

Mentions légales

Raison sociale **SARL Atouts-immobilier**

Forme de l'entreprise : **S.A.R.L** au capital de 5 000 €.

Adresse du siège social : **16 rue de la Vivonne**

Code Postal : **86370**

Ville : **Vivonne**

E-mail : **contact@atouts-immobilier.com**

Immatriculée au RCS de POITIERS N° RCS : 518 722 178

N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : **FR08518722178**

Soumis à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970

Préfecture de POITIERS Carte professionnelle n° : **604 (sans compte séquestre)**

Garantie : **Caisse de garantie de l'immobilier FNAIM, 89 rue dela Boétie, 75008 PARIS**

En conformité avec les dispositions de la loi du 6 janvier 1978 relative à l'informatique et aux libertés, les traitements de données nominatives réalisés à partir de ce site font l'objet d'une déclaration auprès de la Commission nationale informatique et libertés.

« Les informations obligatoires demandées sont nécessaires pour pouvoir répondre à vos demandes. Elles sont, selon le cas, fiches contact agence / proposer un bien immobilier » :

- proposées aux professionnels membres de la FNAIM pendant une durée de 15 jours,
- enregistrées dans le fichier clients des agences immobilières sollicitées,
- susceptibles d'être transmises à nos partenaires et aux partenaires commerciaux des agences.

Vous disposez de la possibilité de vous opposer à la transmission des données vous concernant en cochant les cases réalisées à cet effet (mention pages correspondantes).

En laissant ses coordonnées, l'internaute autorise l'éditeur du site et ses partenaires contractuels à lui adresser des courriels, quel que soient leur nature ou leur objet.

Cookies

1. Les présentes conditions générales d'utilisation entrent en vigueur à la date de leur mise en ligne et seront opposables à la date de la première utilisation du site par l'utilisateur.
2. Les présentes conditions d'utilisation sont opposables pendant toute la durée d'utilisation du site et jusqu'à ce que de nouvelles conditions générales d'utilisation remplacent les présentes.
3. L'utilisateur peut à tout moment renoncer à utiliser les services et le site mais reste responsable de toute utilisation antérieure.

Condition d'accès au site

L'internaute est informé que lors de ses visites sur le site **www.atouts-immobilier.com**, des cookies peuvent s'installer automatiquement sur le logiciel de navigation. Ces cookies sont des blocs de données qui ne permettent pas d'identifier l'utilisateur. Ils servent à enregistrer des informations relatives à la navigation de l'ordinateur de l'internaute sur notre site web (date, heure, nombre de connexions). Ces informations sont conservées pendant une durée de 30 jours.

Vous disposez de la possibilité de vous opposer à l'enregistrement de cookies en configurant votre navigateur.

Liens hypertextes

Le site **www.atouts-immobilier.com** met à votre disposition des liens hypertextes avec des sites Internet de professionnels susceptibles de vous proposer leurs services.

En activant un lien hypertexte, l'internaute reconnaît qu'il change de site. En conséquence, il accède à des informations diffusées par d'autres sites, distincts du site **www.atouts-immobilier.com**.

Le contenu de ces différents sites est réalisé sous la responsabilité de leur éditeur.

La FNAIM n'est donc pas concernée par le contenu de ces sites et ne pourra être recherchée en responsabilité en cas de litige.

Droit d'accès et de rectification

L'internaute est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification. Le droit d'accès et de rectification peut être exercé auprès de Agence Atouts-immobilier, 16 rue de la Mairie - 86370 Vivonne - Directeur de la publication : CHALIGNE Thibaut. Il peut en outre demander

que s'arrête l'envoi des courriels qui lui sont destinés, à l'adresse suivante contact@atouts-immobilier.com

Propriété

Tous les éléments composant ce site sont protégés. Toute reproduction totale ou partielle, par quelque procédé que ce soit, est interdite et constituerait une contrefaçon sanctionnée par les articles L.335.2 et suivants du code de la propriété intellectuelle.

Les marques et logos utilisés par la FNAIM et ses partenaires sont des marques déposées. Toute reproduction totale ou partielle de ces marques ou logos, effectuée à partir des éléments du site sans l'autorisation expresse de la FNAIM est interdite (article L 713.2 du code de la propriété intellectuelle).

Contenu Editorial

Le site www.atouts-immobilier.com propose des informations générales et non exhaustives portant sur l'actualité immobilière à titre de documentation. Des précisions peuvent être obtenues auprès des adhérents FNAIM, susceptibles de vous apporter conseils et assistance pour la réalisation de vos projets.

HONORAIRES des services de l'agence (TTC)
--

Prix net vendeur pour l'achat :

Commissions :

➤ 0.....19 999 €	:	1 500 €
➤ 20 000 39 999 €	:	2 500 €
➤ 40 000 59 999 €	:	3 500 €
➤ 60 000 79 999 €	:	4 500 €
➤ 80 000 99 999 €	:	5 500 €
➤ 100 000..... 119 999 €	:	6 500 €
➤ 120 000139 999 €	:	7 500 €
➤ 140 000159 999 €	:	8 500 €
➤ 160 000300 000 €	:	6 %
➤ 301 000 et plus	:	5 %

VENTE TERRAIN(-de 60 000 €) : 3 500 €

FRAIS de dossier pour location : 7 % du loyer annuel

(propriétaire et locataire)

Estimation vénale d'une maison

60 €